



COMUNE DI COLLIANO

(Provincia di Salerno)

Viale Terlizzi - 84020 – COLLIANO – Tel. 0828-992018/22/23 (Pec:
protocollo.colliano@asmepec.it)

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI
INCOLPEVOLI - ANNUALITA' 2023.**

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Visto il Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, istitutivo della misura a sostegno della morosità incolpevole;

Visto il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23.09.2021, con il quale si è proceduto al riparto della dotazione del Fondo per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61.

**Precisato
che**

- ❖ ai sensi delle Linee Guida regionali attualmente in vigore approvate da ultimo con D.G.R. n. 26 del 24/01/2023 pubblicata sul BURC n. II del 06/02/2023 i Comuni acquisiscono le istanze di contributo dei cittadini attraverso una procedura a sportello provvedono all'istruttoria e trasmettono l'elenco dei soggetti beneficiari alla regione e che il fondo in oggetto opererà in tutti i comuni della regione senza esclusione alcuna;
- ❖ la Giunta Regionale della Campania con Circolare PG/2023/0142003 del 16.03.2023 rappresentava che dalla rendicontazione del Fondo inquilini incolpevoli risultavano ancora notevoli risorse disponibili che a norma dell'art. 6 comma 3 delle nuove Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione sezione Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, le somme non spese della dotazione del fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive e che pertanto tutti i comuni della Campania devono procedere a bandire un nuovo avviso pubblico relativo al fondo in questione per l'annualità 2023 con scadenza 31 dicembre 2023.

Preso atto che restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo e che **il contributo non è cumulabile con il cd. Reddito di cittadinanza** e pertanto il Comune, successivamente all'erogazione del contributo, comunicherà all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Dato atto che con Determinazione Area Amministrativa n. 66 del 12.04.2023 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico e la modulistica per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione;

RENDE NOTO

che con il presente avviso il Comune di Colliano intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza, ed erogare il contributo messo a disposizione dalla Regione Campania.

L'avviso comunale è pubblicato con la modalità del "bando aperto", al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso al contributo in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo, fino ad esaurimento delle risorse regionali.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

1. CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale può essere dovuta ad una delle seguenti cause, riferite al richiedente ovvero ad uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia esso lavoratore dipendente, autonomo o precario:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortuni o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
6. la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
7. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Il Comune, avvalendosi della collaborazione dei Servizi Sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale.

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare richiesta di contributo coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso siano in possesso dei seguenti requisiti:

- A. presenza di una situazione di morosità incolpevole di cui al precedente art. 1;
- B. reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- C. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- D. essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- E. essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- F. avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D.Lgs 286/98 e ss.mm.ii;
- G. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

3. CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

1. ultrasettantenne;
2. minore;
3. con invalidità accertata per almeno il 74%;
4. in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali.

5. FINALITA' DEI CONTRIBUTI

Il Comune concederà i contributi, nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Campania:

- a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

I contributi di cui alle suindicate lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

In ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

Il Comune in nessun caso si potrà rendere garante del nuovo contratto di locazione. I contributi saranno erogati nei limiti dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

Si precisa che qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di Colliano le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Colliano.

6. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. dichiarazione ISE ed ISEE in corso di validità redatta secondo la disciplina normativa vigente;
2. contratto di locazione regolarmente registrato;
3. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo;
4. dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000;
5. documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, ovvero: copia lettera di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero - professionali o imprese registrate;
6. ogni ulteriore documento idoneo a dimostrare il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi di cui all'art. 2 del presente avviso;

7. per i cittadini non appartenenti all' Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n. 286 del 25/07/ 1998 e ss.mm.ii.;

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i richiedenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata. Le domande incomplete saranno escluse.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente avviso è attivato mediante procedura a sportello, richiesta dalla Giunta Regionale Campania.

Le domande saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse. La domanda di partecipazione dovrà essere presentata unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena la non ammissione, in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune e disponibili presso l'ufficio Prestazioni Sociali o scaricabili dal sito istituzionale del Comune.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata entro il 31/12/2023 in uno dei seguenti modi:

1. consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente;
2. a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.colliano@asmepec.it (in tal caso la regolare presentazione dell'istanza sarà comprovata dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna). Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo, da parte del richiedente, di propria casella di posta elettronica certificata. Non sarà, pertanto, ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato né l'invio mediante PEC non propria. La domanda di partecipazione e la documentazione trasmessa a mezzo posta elettronica certificata dovrà essere allegata come documento in formato pdf e recare la firma autografa o digitale, ivi compreso il documento di identità.

Le domande presentate dai richiedenti saranno accolte fino alla disponibilità dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania.

8. CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, nel rispetto del D.Lgs 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione e anche con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza e alla Prefettura competente per territorio.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio provvedendo al recupero della somma erogata e alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura di Salerno - Ufficio Territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

I beneficiari del contributo dovranno depositare presso il Comune di Colliano la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo entro 40 giorni

dall'erogazione dello stesso.

9. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Colliano entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Colliano.

Il Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Amministrativa – Dott.ssa Rosa Salzano.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/1990 e successive modifiche ed integrazioni il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rosa Salzano.

11. INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni è possibile contattare il seguente recapito telefonico 0828/992022.

Colliano li 20.04.2023

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott.ssa Rosa SALZANO

*Si omette la firma autografata ai sensi dell'art.1, comma
87 della legge n. 549 del 28.12.1995